

Közbeszerzési Értesítő száma: 2009 / 2
Ajánlatkérő: Ercsi Város Önkormányzata
Nyertes ajánlattevő:
Teljesítés helye: 2451 Ercsi, Bercsényi u. 1560 hrsz.
Beszerzés tárgya: Építési beruházás
Eljárás fajtája: Tárgyalás nélküli
Hirdetmény típusa: Az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ
CPV kód: 45000000-7
Közzététel dátuma: 2009/01/07/
Iktatószám: 21344/2008
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: 2009/02/24/
Ajánlatkérő típusa:
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:
Rövid tartalom: Honvédségi óvoda épületének felújítása
[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

Tartalom:

14 . melléklet a 2/2006. (I.13.) IM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTÁTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLTÁTÉTERŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Ercsi Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő út 20.](#)

Város/Község: [Ercsi](#)

Postai irányítószám: [2451](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [Szalóky Attila; Jakab Zoltánné](#)

Telefon: [+36-25/515-620; +36-25/505-740](#)

E-mail: aszaloky@ercsi.hu; jakabne@ercsi.hu

Fax: [+36-25/515-601](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást? **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés **Honvédségi óvoda épületének felújítása**

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye **2451 Ercsi, Bercsényi u. 1560 hrsz.**

NUTS-kód **HU211**

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

vagy hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5)

A szerződés meghatározása/tárgya Ercsi város volt honvédségi óvoda épületének felújítására, átalakítására irányuló építési szerződés

II.1.6)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1)

Teljes mennyiség vagy érték (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve) A rendelkezésre bocsátandó műszaki tervdokumentáció alapján az Ercsi, Bercsényi u. 1560 hrsz alatti saroktelken található volt honvédségi óvoda felújítási és átalakítási munkái:

1.Építészet-statika

2.Épületgépészet

-gázellátás,

-fűtésszerelés,

-vízellátás, csatornázás

3.Villamos energia ellátás

4.Akadálymentesítés

5.Szakhatósági használatbavételi engedély beszerzése

Az óvodához tartozik 1db szolgálati lakás is, amelynek felújítása is része a feladatnak. Az óvoda és a szolgálati lakás építési munkái szerkezetileg nem bonthatók külön.Az óvoda hasznos alapterülete: 448,1 m²

a szolgálati lakás hasznos alapterülete: 51,37 m² (összes alapterület: 499,47 m²)

Az ajánlathoz részletes kivitelezési ütemtervet kell csatolni munkanemenként.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2009/03/16 (év/hó/nap)

befejezés 2009/08/15 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben) Késedelmi kötbér, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj (a Szerződés Elfogadott Végösszege) 0,25%-a naponta, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a.

Meghiúsulási kötbér, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 25%-a.

Jóteljesítési garancia (a megajánlott vállalkozói díj 10 %-a), amely a Kbt. 53.§ (5) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 11990101-06156491-10000001 (Erste Bank Nyrt.)

III.1.2)

Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre Ajánlatkérő a beruházás költségeinek egy részét pályázati forrásból fedezi. Ajánlatkérő előleget nem fizet, a vállalkozói díjat a szerződés- és jogszabályszerű teljesítést követően, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül (de legkésőbb a teljesítéstől számított 60 napon belül) fizeti meg a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek banki átutalással. A fizetési feltételek igazodnak továbbá a támogatási szerződés kifizetési feltételrendszeréhez.

III.1.3)

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben) **nem követelmény**

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok) (adott esetben), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

-Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik, vagy akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bek. a)-d) pontokban, valamint a 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

-Az eljárásban nem lehet alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, vagy a 61.§ (1) bek. d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

-A Kbt. 60. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok megfelelően alkalmazandók a 66. § (2) bekezdése és a 67. § (4) bekezdése szerinti szervezetekre is.

Igazolási mód:

-Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az ajánlatban a Kbt. 299.§ (4) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá.

-A Kbt. 66. § (2) bekezdése és a 67. § (4) bekezdése szerinti szervezeteknek a Kbt. 299.§ (4) bekezdése szerint kell igazolniuk, hogy nem tartoznak a 60.§ (1) bekezdésének hatálya alá.

A közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt.71.§ (3) bekezdés)

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az ajánlati felhívás megjelenését megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, az ajánlattevő, illetőleg a

közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója valamennyi számlavezető pénzügyi intézete által kiállított nyilatkozat az alábbi tartalommal:

a) mióta vezeti számláját;

b) számláján volt-e a nyilatkozat kiállítását megelőző elmúlt 1 évben 60 napot meghaladó sorban álló tétel.

Az előző két lezárt pénzügyi év (2006-2007) számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának csatolása egyszerű másolatban.

Az ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Kbt. 66.§ (1) bek. a) pontja alapján nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy valamennyi számlavezető pénzügyi intézet nyilatkozatát csatolta.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben): Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

- Ha bármelyik számlavezető pénzügyi intézetének nyilatkozatában a nyilatkozat kiállítását megelőző elmúlt egy évben 60 napot meghaladó sorban álló tétel mutatkozott.

- Ha az elmúlt két lezárt pénzügyi évben (2006-2007) a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolójának mérleg szerinti eredménye negatív.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: M11. A Kbt. 67. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a 2005, 2006, 2007. évek legjelentősebb épület felújítási munkáinak ismertetése, illetőleg igazolása a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerint.

M21. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezése, végzettségük és képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő személy szerint be kíván vonni a teljesítésbe, különösen azok bemutatásával, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek (Kbt. 67.§ (2) bekezdés c) pont). A szakemberek bemutatása során csatolandó a képzettséget igazoló önéletrajz, a szakemberek végzettségét igazoló dokumentumok, valamint rendelkezésre állási nyilatkozat, nyilatkozat a felelős műszaki vezetői minősítés megszerzésének időpontjáról.

A végzettséget igazoló dokumentumokat elegendő egyszerű másolatban csatolni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben): Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

M1. Ha nem rendelkezik a 2005, 2006, és 2007. évekből legalább összesen három darab, minimum egyenként nettó 70 millió forint értékű, épület felújítási munkára vonatkozó referenciával.

M2. Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik legalább az alábbi, teljesítésbe bevonnival kívánt szakemberekkel:

- Építésvezető, aki rendelkezik az alábbiakkal:

felelős műszaki vezetői minősítés, és

Magyarországon érvényes, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti alábbi felelős műszaki vezetői besorolás: MV- Ép/A (magasépítés).

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
az építési munka elvégzésének vállalkozói díja	80
a vállalt teljesítési határidő	10
a jogszabály által előírt jótállási időtartamon felül megajánlott jótállás	10
IV.2.2)	
Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? nem	
Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1)	
Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2)	
Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem	
Igen válasz esetén	
Előzetes összesített tájékoztató	
Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény	
Hirdetmény száma a KÉ-ben:	
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)	
Hirdetmény száma a KÉ-ben:	
IV.3.3)	
A dokumentáció beszerzésének feltételei A dokumentáció átvehető személyesen az I. pontban megjelölt címen, munkanapokon 8:30-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő napján pedig 8:30-9:00 óráig.	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: 2009/02/24 (év/hó/nap)	
Időpont: 9.00	
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen	
Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 100.000.-	
Pénznem: HUF	
A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára ÁFA nélkül került megadásra. Ajánlatkérőnek az Erste Bank Nyrt-nél vezetett 11990101-06156491-10000001 számú bankszámlájára történő előzetes banki átutalással. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának feltétele, hogy az ajánlatkérő részére a banki átutalási igazolás bemutatásra kerüljön.	
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő	
Dátum: 2009/02/24 (év/hó/nap)	
Időpont: 9.00	
IV.3.5)	
Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók	

HU

Egyéb:

IV.3.6)

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) 2009/04/30 -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

vagy napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2009/02/24 (év/hó/nap)

Időpont: 9.00

Helyszín : 2451 Ercsi, Fő út 20. Polgármesteri Hivatal

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerint

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2)

a szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? **igen**
Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot: "Napfény napközotthonos óvoda használaton kívüli épületének felújítása"

KDOP-2007-5.1.1/2F-2008-0025

VI.3) További információk (adott esetben)

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre **teljeskörű**

2.)

A szerződéskötés tervezett időpontja 2009.03.16. 9.00 óra

3.)

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja **Egyéb információk:**

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

-Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 70.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatát.

-Az ajánlatnak tartalmaznia kell egy vagy több, a biztosítótársaság által kiadott szándéknyilatkozatot (egyszerű másolatban) arról, hogy a biztosítótársaság(ok) megköti(k) az ajánlattevővel az alábbi biztosításokat, amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattevővel köti meg a vállalkozási szerződést:

a) a létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege a szerződés elfogadott végösszegével (nettó vállalkozási díj) megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;

b) harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege

10.000.000.- forint esetenként, korlátlan esetszámban.

- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a későbbiekben esetleg élni kíván a Kbt. 296. § d) pontja szerinti törvényi lehetőséggel.

- Az ajánlathoz csatolandó még az alábbi okmányok egyszerű másolata: aláírási címpéldány, cégkivonat (amennyiben cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változásbejegyzési kérelem másolata is csatolandó).

Az ajánlatok bírálati részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A módszer ismertetése, amellyel ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: az érintett részszerzőpont esetében a részszerzőpont tekintetében legelőnyösebb ajánlat kap 100 pontot, a következő ajánlatokat pedig ehhez arányosítja oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott bírálati szerzőpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Az ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köthet szerződést.

A III.2.2. és a III.2.3. pontok szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szerzőpontokhoz képest szigorúbb.

- Az ajánlatkérő a Kbt. 48. § (2) és (3) bekezdése szerint felhívja az ajánlattevők figyelmét arra a körülményre, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be. E körben – a támogatás elmaradása esetén – alkalmazni kívánja a Kbt. 82. §-t, a 99. § (3) bekezdését és a 303. §-t oly módon, hogy az ott írtoknak, illetőleg körülménynek minősül a támogatásra irányuló igény el nem fogadása.

- Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amellyel összefüggésben az ajánlattevő harmadik személlyel szerződést fog kötni, e szervezet (személy) megjelölése nélkül, illetőleg az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat.

- A dokumentáció tartalmazza az árazatlan tételes költségvetést, a terveket, valamint az építési engedélyt.

- A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Ajánlatkérő adószáma: 15361765-2-07

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/01/05 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1)

A rész meghatározása

2)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További tárgyak:

3)

Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5)

További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

III.

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő: Ercsi Város Önkormányzata

Ercsi, 2009.

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ercsi Város Önkormányzata (2451 Ercsi, Fő út 20., képviseli: Szabó Tamás polgármester) mint Megrendelő,

másrészről Gesztelyi Zrt. (1158 Budapest, Ady E .u. 40., képviseli: Gesztelyi Nagy Tibor vezérigazgató) mint Vállalkozó között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Ercsi Város Önkormányzata mint ajánlatkérő hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „**Honvédségi óvoda épületének felújítása**” tárgyú építési beruházás megrendelésére, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

„Ercsi város volt honvédségi óvoda épületének felújítására, átalakítására irányuló építési szerződés”

A rendelkezésre bocsátandó műszaki tervdokumentáció alapján az Ercsi, Bercsényi u. 1560 hrsz alatti saroktelken található volt honvédségi óvoda felújítási és átalakítási munkái:

- 1.Építészeti-statika
- 2.Épületgépészet
-gázellátás,
-fűtésszerelés,
-vízellátás, csatornázás
- 3.Villamos energia ellátás
4. Akadálymentesítés
- 5.Szakhatósági használatbavételi engedély beszerzése

Az óvodához tartozik 1db szolgálati lakás is, amelynek felújítása is része a feladatnak. Az óvoda és a szolgálati lakás építési munkái szerkezetileg nem bonthatók külön.

Az óvoda hasznos alapterülete: 448,1 m²

a szolgálati lakás hasznos alapterülete: 51,37 m² (összes alapterület: 499,47 m²)

2. A teljesítés helye

2451 Ercsi, Bercsényi u. 1560 hrsz.

3. A szerződés időtartama

A jelen szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor a KDOP támogatási szerződés a támogató és a megrendelő között aláírásra került. Felek a szerződést határozott időre kötik, a vállalkozó a hatályba lépést követő 109 napon belül köteles teljesíteni. A teljesítés időtartama nem lehet későbbi, mint a támogatási szerződésben meghatározott befejezési határidő. A hatályba lépés napját a felek utóbb a jelen okiraton záradékként feltüntetik és aláírásukkal látják el.

4. A felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentációnak és építési engedélynek, valamint a kivitelezési ütemtervnek megfelelően köteles az 1. pont szerinti építési, kivitelezési munkálatok elvégzésére.

4.2. Vállalkozó az 1. pont szerinti kivitelezési munkálatok befejezését követően köteles beszerezni az illetékes szakhatóságtól a használatbavételi engedélyt és azt Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

4.3. Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot vagy célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

4.4. Vállalkozó csak az ajánlatában megnevezett alvállalkozókat veheti igénybe a szerződés teljesítéséhez, ha azok közreműködése 10 % feletti mértékűnek minősül, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel,

mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő munkavállalói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

Vállalkozó csak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megjelölt szakembereket veheti igénybe a teljesítés során és harmadik személlyel csak az ajánlatában megjelölt feladatkörökre köthet szerződést.

4.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

4.6. Vállalkozónak a munkát a Megrendelő által kijelölt helyen kell végeznie.

4.7. Megrendelő köteles a munkahelyet a teljesítésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.8. A Vállalkozó kérésére - szükség esetén - a Megrendelő köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

4.9. Megrendelő köteles a munka átvételére és az 5.1. pont szerinti vállalkozói díj határidőre történő megfizetésére az 5. pontban részletezett módon.

4.10. Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.

4.11. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

4.12. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél által az építési naplóban tett bejegyzésekre haladéktalanul válaszolni.

4.13. Vállalkozó I. osztályú teljesítésre vállalkozik az ajánlatában és a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban meghatározottak szerint, a jelen szerződésben rögzített határidőre. A jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj megfizetésére Megrendelő, csak kifogástalan, I. osztályú minőségben való teljesítés esetén köteles.

4.14. Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni, és mindennemű a környezet korlátozásával járó tevékenységét Megrendelővel jóváhagyatni.

4.15. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre – munkavégzés ideje alatti időszakban – legalább 3 naponként köteles a kivitelezést ellenőrizni

Megrendelő műszaki ellenőre: Búzás Zoltán 06 30 3397257

Vállalkozó építésvezetője s egyben a munka elvégzéséért felelős személy: Gesztelyi Nagy Zsolt 06 30 5588330

Kiss Attila 06 30 9703682

Pintér Sándor 06 30 9703681

4.16. Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz-, és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A vonatkozó előírások betartásáért a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó köteles saját költségén helyreállítani a Beruházás során a munkaterületen, a szomszédos épületekben, közterületben, illetve közművekben vagy más alépítményekben általa vagy alvállalkozói által okozott károkat.

Vállalkozó a munkavégzés során a munkavégzéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. Köteles továbbá a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről az építkezéssel önmaga vagy alvállalkozói által okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti, az ebből adódó helyreállítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Vállalkozó – szükség esetén – köteles gondoskodni a felvonulási létesítmények létrehozásáról és elbontásáról, valamint a felvonulási és építési területek vagyónvédelméről. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezésének, továbbá esetleges más közmű (gáz, csatorna) használatának költsége a Vállalkozót terheli. A közmű-vételezési lehetőséget a Vállalkozó szintén saját költségén köteles megteremteni.

5. Vállalkozói díj, Fizetési feltételek

5.1. A nettó vállalkozói díj összege 72.000.000 Ft, amelyet a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti ÁFA (általános forgalmi adó) terheli.

5.2. A nettó vállalkozási díj a felek megállapodása szerint rögzített összegű átalánydíj (ún. egyösszegű ajánlati ár), amely a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséért jár a vállalkozónak, s tartalmaz minden olyan vámot, adót vagy egyéb díjat és költséget (pl. anyagok, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés, próbaüzemek, munkavédelmi költségek, előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), amelyeknek viselése a szerződés értelmében vagy egyéb okból a vállalkozót terheli.

5.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nettó vállalkozói díj összegének meghatározása során maradéktalanul figyelembe vette a kifizetés jogszabályi feltételeit, az infláció mértékét, továbbá minden egyéb bizonytalansági tényezőt. A vállalkozó ennek megfelelően a fentebb megjelölt összegű nettó vállalkozói díjat meghaladóan a megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthet díjkövetelést.

5.4. Vállalkozó a munkát saját költségén köteles elvégezni. Megrendelő előleget nem fizet, a vállalkozói díjat a szerződés- és jogszabályszerű teljesítést követően, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül (de legkésőbb a teljesítéstől számított 60 napon belül) fizeti meg Vállalkozónak a K & H Banknál vezetett 10402166-21612053-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással. Megrendelő a beruházás költségeinek egy részét pályázati forrásból fedezi. A fizetési feltételek igazodnak a támogatási szerződés kifizetési feltételrendszeréhez, amennyiben a támogatási szerződés eltérően szabályozza azt.

5.5. Figyelemmel arra, hogy a szerződésben foglalt építési munkák engedély kötelesek, és az engedélyt az illetékes hatóság 15.883-8/2006. számon kiadta, a tevékenység a hatályos ÁFA törvény szerint fordított áfa fizetési kötelezettség alá esik. Ennek megfelelően az ÁFA elszámolás a Megrendelőt terheli. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, mely alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

5.6. Szerződő felek rögzítik, hogy szerződésben vállalt kötelezettség teljesítése esetére járó díjfizetés közpénzből történik, így az Art. 36. §/A. pontja alá esik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókkal kötendő szerződésben kifejezetten tájékoztatja az alvállalkozóit, hogy a kifizetés közpénzből történik, így az csak 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás bemutatása esetén lehetséges. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Art. Vonatkozó rendelkezései szerint ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. Alvállalkozó kötelezettsége, hogy a saját alvállalkozóval kötendő szerződésben e körülményre a figyelmet külön felhívja.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén az 5.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,25%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére minden késedelmes nap után Megrendelőnek az Erste Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett 11990101-06156491-10000001 számú bankszámlájára történő átutalással. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a lehet.

6.2. Vállalkozó a szerződés neki felróható okból történő meghiúsulása esetén az 5.1. pontban megjelölt nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére a 6.1. pontban megjelölt bankszámlára történő átutalással. A meghiúsulási kötbér érvényesítése nem zárja ki a késedelmi kötbér érvényesítését. Megrendelő az elállási jogát (a Ptk. ide vonatkozó szabályai által biztosított jogszabályi lehetőségeken túl) abban az esetben is jogosult gyakorolni, ha a vállalkozó késedelme a 6.1. pont szerinti késedelmi kötbér maximális mértékét kimerítette, azaz a további késedelemre késedelmi kötbért a megrendelő már nem érvényesíthet.

6.3. Vállalkozó az 5.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű jóteljesítési garancia nyújtására köteles, amelyet a Kbt. 53.§ (5) bekezdés a) pontjában megjelölt teljesítési módok valamelyikének megfelelően köteles teljesíteni. A jóteljesítési garancia nyújtásának határideje a szerződés aláírásától számított 30 nap. A jóteljesítési garancia nyújtásának elmaradásakor késedelmes teljesítésnek minősül, mely után a Megrendelő kötbért érvényesíthet a 6.2. pont szerint. A jóteljesítési garanciának a teljesítési igazolás kiállításától számított hat hónapig kell hatályban maradnia. A megrendelő a jóteljesítési garancia hatálya alatt jogosult egyoldalú nyilatkozattal a jóteljesítési garanciából érvényesíteni a vállalkozói késedelemről és a jótállási kötelezettségből eredő igényeit, amennyiben annak a vállalkozó a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint nem tesz eleget.

7. Jótállás, szavatosság

7.1. Vállalkozó a hatályos magyar jogszabályok szerint szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti munkálatok teljesítése a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésben foglaltaknak, valamint a hatályos magyar jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a hatályos magyar jogszabályok, különösen a kivitelezési munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó jogszabályi előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a végső teljesítési igazolás kiadásától kezdődően.

7.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében általa szolgáltatott anyagok, valamint a megrendelő részére átadandó dokumentumok (különösen az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítés igazolásának időpontjáig, illetve azt követően sem fog fennállni olyan joga, amely a megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.

7.3. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során – az általa rendelkezésre bocsátott és felhasználandó – szerzői joggal, védjegyyalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog. Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A vállalkozó ezen jognyilatkozata teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik mind a megrendelő, mind pedig harmadik személyek és hatóságok felé.

7.4. Vállalkozó a 7.1. pont szerinti szavatossági kötelezettségein felül, azoktól függetlenül jótállást vállal a kivitelezési munkák jelen szerződésben foglaltak szerinti megvalósításáért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont személy által kerültek elvégzésre. A jótállás időtartama a szerződésszerű teljesítést követő napon kezdődik. A jótállás időtartama a vonatkozó jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartamon felül 36 hónap.

Megrendelő a 7.1 és 7.4 pont szerinti jogait saját belátása szerint, egymástól függetlenül és együttesen is jogosult gyakorolni.

8. Biztosítások

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó érvényes biztosítási szerződéssel és a biztosítási összeg legalább az 5. pont szerinti nettó vállalkozói díjjal megegyező mértékű káreseményre vonatkozik.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződéssel (felelősségbiztosítás), amelynek minimális biztosítási összege 10.000.000.- forint esetenként, korlátlan esetszámban.

9. Vis major esete:

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló, vis maiornak minősülő okok miatt nem tud szerződésszerűen teljesíteni, abban az esetben a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosultak a szerződést módosítani.

10. A szerződés módosítása:

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgyát a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik, az esetleges részleges műszaki átadás-átvételek pedig semmilyen mértékben nem teszik a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 303. §-a szerint módosíthatják, azaz amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítást a Felek kötelesek írásba foglalni.

11. Vitás kérdések:

Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadóak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás jegyzőkönyvei, műszaki tervdokumentáció, építési engedély.

Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Ercsi, 2009. április 29.

Szabó Tamás polgármester
Ercsi Város Önkormányzata
Megrendelő

Gesztelyi Nagy Tibor
Gesztelyi Zrt.
Vállalkozó