

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/ 2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

**az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
19/2008.(X.2.) Kt. sz. rendelete módosításáról**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008.(X.2.) Kt. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:**

**1. §** Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008.(X.2.) Kt. sz. rendelete (továbbiakban: rendelet) 19. § (1) bekezdése helyébe az alábbi lép:

„(1) A 4000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb építési telkek be nem épített részén (az egyes telephelyeket határoló telekhatárok mentén) összefüggő, legalább 5,0 m széles védő-zöldsávot kell kialakítani, amennyiben a kialakult beépítettség, illetve a technológia és az előírt védőtávolságok azt lehetővé teszik.”

**2. §** A rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakó- és vegyes területek közé beékelődő, vagy azokhoz közvetlenül csatlakozó meglévő, környezetet terhelő ipari, üzemi és szolgáltató létesítmények által okozott környezetterhelést a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban előírt határérték alatt kell tartani. Új ipari, üzemi és szolgáltató létesítmény a területen csak abban az esetben telepíthető, ha az nem jár a környezetre kifejtett, terhelésre megállapított határérték túllépésével.”

**3. §** A rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód	Kialakult állapot szerint
Az újonnan kialakítható építési telkek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	-
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	30*
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	30*
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (építmény m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	1,5*
Legnagyobb építménymagasság (m)	20*
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	40*

\* Az előírt értéktől el lehet térni abban az esetben, ha azt a technológia követelményei, illetve a kialakult állapotok megkívánják.”

**4. § A rendelet 26.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki :**

„(5) Építményt a technológia által megkövetelt sajátosságok figyelembe vételével lehet elhelyezni.”

**5. § A rendelet 47. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(13) A kötelező zöldfelület legalább 1/3-át – a GIP-0 övezet kivételével – egybefüggően, háromszintes növényállománnyal kell kialakítani és fenntartani.”

**6. § A rendelet 74. § (1), (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(1) A légszennyezést okozó létesítményeknél meg kell szüntetni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátásokat és meg kell követelni a környezetvédelmi szempontból elérhető legjobb technika alkalmazását. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásokra irányadó jogszabályokban előírt esetekben és feltételek szerint a kérelmező az előírt dokumentációkkal köteles igazolni, hogy a tervezett illetve megvalósított műszaki megoldás megfelel az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak.”

(2) Új létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását, továbbá:

- a) a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmény létesíthető és üzemeltethető, amelynek a légszennyezőanyag-kibocsátása a megengedett határértéket nem lépi túl;
- b) a tervezett létesítmények gázhálózatba történő bekapcsolását – a GIP-0 övezet kivételével – biztosítani kell, a területen szennyező hatású tüzelőanyagokkal (szén, koks, fűtőolaj) üzemelő fűtőkazánok nem működtethetők.”

**7. § A rendelet 79. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Az alábbi tilalmak és korlátozások a vonatkozó jogszabályok, valamint a SZT-n ábrázolt paraméterek szerint kötelezően betartandók:

- a) táj- és környezetvédelmi védőövezetek:
  - temető védőtávolsága,
  - szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
  - vízbázis-védelmi védőterületek,
  - veszélyes üzemi zóna,
  - levegőtisztaság-védelmi övezet;
- b) nyomvonalas létesítményekhez kapcsolódó védősávok:
  - közutak,
  - vasutak,
  - közművek.”

**8. § A rendelet 79. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyeknek a léte, tevékenysége védőterületet igényel és az utólagos védőterület- kijelölés miatt a védőterületen belül építeni nem lehet, az építési tilalom miatti kártalanítás terheit annak kell viselnie, akinek a tevékenysége miatt a tilalmat elrendelték.”

**9. § A rendelet 79. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) A felső küszöbértékű veszélyes üzemek telephelyen kívüli védőterületi előírásaira, továbbá a Duna parti löszfal védelmi előírásaira külön jogszabály vonatkozik.”

**10. § A rendelet 86. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„A potenciális légszennyező forrásnak minősülő ipari telephely SZT-n jelölt 500 m-es védőtávolságán belül új lakó-, üdülő-, egészségügyi-, oktatási- nevelési-, kulturális, művelődési és sport célú épület nem építhető, légszennyezésre érzékeny területfelhasználási változtatás nem végezhető.”

**11. § A rendelet 88. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Azoknál a környezetet terhelő üzemi létesítményeknél, amelyek véderdő létesítésére kötelezettek, a véderdő telepítését és fenntartását az üzemi létesítmény üzemeltetőjének kell biztosítania. A tervezett ipari területek védőtávolságán belül szükségessé váló véderdő telepítése és fenntartása a területre települő üzemek, vállalkozások tulajdonosainak, illetve működtetőinek feladata.”

**12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

(2) Hatályát veszti a rendelet 25. § (6) bekezdése és a 26 § (3-4) bekezdései.

**Szabó Tamás**  
**Polgármester**

**Dr. Feik Csaba**  
**Jegyző**

**Záradék:** Ez a rendelet 2010. december 15-én kihirdetésre került.